

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-303
Päätöspäivämäärä 08.10.2026

Pykälä 322
Lupapiste 609-2026-00590

Rakennuspaikka

609-35-30-8
Pinta-ala 2325.0

Kuutilontie 9
28760 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	TY
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1162.5 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	337.0	k-m ²
Vertailu	337.0	k-m ²
(US250 mm)		
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Asuin/liikerakennuksen laajennus 68 m2.

Tavanomainen

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	01.10.2026	Ehdollinen
Tekninen työryhmä		Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Naapurin kuuleminen 5 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurien kuuleminen on suoritettu hankkeeseen ryhtyvän toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta. Viranomaisen suorittaman kuulemisen voidaan katsoa olevan ilmeisen tarpeeton (RakL 63 § ja HL 34 §).
Laskutettava kokonaisala: laajennus 68 m².

Hakijan selvitys:
Asuin/liikerakennuksen laajentaminen.
Kiinteistön 1 kerroksessa olevassa varastotilassa toimii painotalo/liikelahjoja tekevä yritys.
Laajennuksessa rakennetaan lisää varastotiloja nykyisen varaston jatkeeksi.
Kasvin käsittelytilasta luovuttu jo aiemmin ja tila muutettu varastoksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Pohjarakennuslausunto
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	2 asuin/liikerakennus
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	2 asuin/liikerakennus
Sijaintikatselmus	2 asuin/liikerakennus
Rakennekatselmus	2 asuin/liikerakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	2 asuin/liikerakennus
Tarkastusasiakirja	2 asuin/liikerakennus
Käyttöönottokatselmus	2 asuin/liikerakennus
Loppukatselmus	2 asuin/liikerakennus

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla, olemassa olevan mukaisesti.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen. Erityisesti huomioitava yli 50 m²:n varastojen osastointi omiksi palo-osastoikseen.

Rakennus varustettava Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukaisilla seinä- ja lapetikkailla.

Rakennus varustettava Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukaisilla kattoturvatuotteilla.

Rakennukseen on asennettava rakennusjärjestyksen mukainen osoitenumerointi.

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perustusrakenteiden osalta ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
08.10.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 08.10.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Sofia Hannukainen

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Sofia Sallamaaria Hannukainen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

70cdeeb4-2163-4377-8258-18e94bfd4283 - 2026-10-08 14:48:46 UTC +03:00

BankID / MobileID - cdb5cf8b-21bb-4e8c-bb51-a7545b177c29 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende